

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 4 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล รีมิกซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4259, 240053, 240054
ตำบล คลองตัน (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ คลองเตย (พระโขนง)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 665 ห้องชุด
๔. บันที่รายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดอยู่บนโฉนดเลขที่ 4259, 240053, 240054 เลขที่ดิน 4951, 5208, 5209 หน้าสำรวจ 411, 28081, 28082 ตำบลคลองตัน (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอคลองเตย (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 5-0-02 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 772 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

(1) ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ 1 หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท ได้แก่ห้องชุดเลขที่ 772/1 - 772/665, อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ถนนรอบอาคารและทางเข้าออก, ทางวิ่งขึ้นลงที่จอดรถระหว่างชั้น 1-B2, โถงทางเข้า 1 และ 2, บันไดหลัก, รั้วโครงการ, สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่ พื้นที่สวน, บันไดและทางเดินเชื่อมสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่ชั้น 2, สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ห้องพักขยะเปิดและห้องพักขยะแห้งที่ชั้น 1, บ่อหมักน้ำและระบบระบายน้ำรอบอาคาร, ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในห้องพักขยะที่ใต้ดินชั้น 1, ระบบอัดอากาศบันไดหลัก, ห้องพัสดุบันไดหลักที่ชั้น 5, ห้องไฟฟ้าแรงสูงชั้น B1, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างภายนอกอาคาร, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

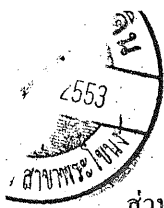


(2) ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ ห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1 ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 77/1 - 772/504 ได้แก่ โถงต้อนรับ 1, โถงทางเดินตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น หลังคาอาคาร A, ห้องพักขยะตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นหลังคาอาคาร A, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสารหมายเลข 1 ถึง 4, โถงลิฟต์และ ลิฟต์ดับเพลิง A, บันไดหนีไฟ A, บันไดหลัก A1, บันไดหลัก A2, สระว่ายน้ำ 1 และ ห้องออกกำลังกาย 1 ที่ชั้น 5, ห้อง จดหมาย 1 และห้องน้ำชายหญิง 1 ที่ชั้น 5, ที่จอดรถชั้น B3 ช่องเลขที่ 1 - 131 และทางวิ่ง, ที่จอดรถชั้น B4 ช่องเลขที่ 1 - 138 และทางวิ่ง, ระบบประปาสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ที่ชั้น B4, ถังเก็บน้ำที่ชั้นห้อง เครื่องอาคาร A, ห้องปั๊มน้ำ 1 ที่ชั้น B3 พร้อมเครื่องสูบน้ำดี, ห้องปั๊มน้ำ ที่ชั้นห้องเครื่องอาคาร A พร้อมเครื่องสูบน้ำดี, ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ 1 และระบบกรอง 1 ชั้น 5, เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น B3, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกัน อัคคีภัยสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ระบบน้ำทิ้งสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ที่ชั้น B4 และห้องซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ที่ชั้น B3, ระบบระบายน้ำสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วน ที่ 1, ห้องไฟฟ้า 1 พร้อมหม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB ตู้ EMDB และอุปกรณ์ ที่ชั้น B2, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างสำหรับห้อง ชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ที่ชั้น B2 พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1, ระบบโทรศัพท์ สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ห้องระบบพัสดุและระบบระบายอากาศที่ชั้น B3 และ B4, ระบบสัญญาณ โทรทัศน์สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 1, ห้องควบคุมอาคาร A ที่ชั้น 5, ห้องงานระบบสำหรับห้องชุดประเภท พักอาศัยส่วนที่ 1, เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพัก อาศัยส่วนที่ 1

(3) ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ 3 หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ ห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 772/505 - 772/656 ได้แก่ โถงต้อนรับ 2, ห้องจดหมาย 2 ห้อง สำนักงาน, โถงทางเดินตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้นหลังคาอาคาร B, ห้องพักขยะตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้นหลังคาอาคาร B, โถงลิฟต์และ ลิฟต์โดยสารหมายเลข 5 ถึง 6, บันไดหนีไฟ B, บันไดหลัก B1, บันไดหลัก B2, บันไดหลัก B3, สระว่ายน้ำ 2 และ ห้อง ออกกำลังกาย 2 ที่ชั้น 5, ห้องน้ำชายหญิง 2 ที่ชั้น 5, ที่จอดรถชั้น B2 ช่องเลขที่ 1 ถึง 52 และ 70 ถึง 116 และทางวิ่งบางส่วน, ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ 2 และระบบกรอง 2 ชั้น 5, ห้องระบบพัสดุและระบบระบายอากาศ ชั้น B2, ห้องงานระบบสำหรับ ห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2, เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้อง ชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2

(4) ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ 4 หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ ห้องชุดประเภทร้านค้า ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 772/657 - 772/665 ได้แก่ ทางวิ่งรถภายในชั้น B1 ทั้งหมด และชั้น B2 บางส่วน , ลิฟต์บริการ, ห้องระบบพัสดุและระบบระบายอากาศ ชั้น B1, ห้องงานระบบสำหรับห้องชุดประเภทร้านค้า, ระบบทำ ความเย็นรวมและหอระบายความร้อน, เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับห้องชุดประเภทร้านค้า

(5) ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ 5 หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้อง ชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 772/505 - 772/665 ได้แก่โถงลิฟต์และลิฟต์ ดับเพลิง B, ระบบประปาสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ที่ใต้ดิน ชั้น 1, ถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B, ห้องปั๊มน้ำ 2 ที่ชั้น B2 พร้อมเครื่องสูบน้ำดี, ห้องปั๊มน้ำ ที่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B พร้อมเครื่องสูบน้ำดี, เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น B2, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับห้องชุด ประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ระบบน้ำทิ้งสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุด ประเภทร้านค้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ที่ใต้ดินชั้น 1 และถังบำบัดน้ำเสียรูปที่ชั้น B3, ระบบระบายน้ำสำหรับห้องชุดประเภท พักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ห้องไฟฟ้า 2 พร้อมหม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB ตู้ EMDB และอุปกรณ์ ที่ชั้น B2, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง 2 ที่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2, ระบบโทรศัพท์สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย



ส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ระบบสัญญาณโทรทัศน์สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ห้องควบคุมอาคาร B ที่ชั้น B1, เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า, ห้องควบคุมอาคาร B ที่ชั้น B1, เครื่องมือ เครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยส่วนที่ 2 และห้องชุดประเภทร้านค้า

- ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 772/1 - 772/656 จำนวน 656 ห้องชุด และห้องชุดร้านค้าเลขที่ 772/657 - 772/665 จำนวน 9 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 665 ห้องชุด โดยห้องชุดร้านค้าเลขที่ 772/662 มีที่จอดรถส่วนบุคคล ได้แก่ ที่จอดรถชั้น B2 ช่องเลขที่ 53 ถึง 69 และ 117 ถึง 132 ที่จอดรถชั้น B1 ช่องเลขที่ 1 ถึง 120 ที่จอดรถชั้น 1 ช่องเลขที่ 1 ถึง 29 รวมทั้งสิ้น จำนวน 182 คัน

